

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская ул., д. 14 корп. 1 литера А в очно-заочной форме

В период с **09.03.2023года по 09.04.2023года**, будет проведено внеочередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 14 корпус 1 литера А, Анциферовская ул., Гуммолосары, г. Пушкин, Санкт-Петербург в очно-заочной форме.

Данное собрание проводится по инициативе управляющей организации – ООО «КУБ-Строй СПб» (ОГРН 1047855128804).

Очное обсуждение вопросов, поставленных на голосование на общем собрании, состоится **09.03.2023года в 18 часов 00 минут** в помещении паркинга в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д.14 корп. 1 литера А при себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность, документ подтверждающий право собственности (выписка из ЕГРН).

Начало регистрации собственников помещений начинается в 17 часов 45 минут (при себе иметь паспорт и правоустанавливающие документы на помещение).

Заочное голосование проводится в период с **09.03.2023года по 09.04.2023года**. Письменное решение по вопросам, поставленным на голосование, Вы можете передать в офис ООО «КУБ-строй СПб», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская ул., д. 14 корп.1 литера Б пом. 10-Н в рабочие дни: пн.-чт. с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (обед с 13 часов до 14 часов) или опустить в ЯЩИК ДЛЯ БЮЛЛЕТЕНИЙ, расположенный на первом этаже в каждой парадной.

По всем возникшим вопросам по повестке дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Вы можете обращаться по тел.: 325-05-71.

Срок окончания приема письменных решений **09.04.2023года** в 17 часов 00 минут, подсчет голосов будет осуществляться **10.04.2023 года** по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская ул., д. 14 корп.1 литера Б пом. 10-Н.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы, избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Избрание совета многоквартирного дома (ст. 161.1 ЖК РФ).
3. Утверждение количества членов совета многоквартирного дома (далее – Совет МКД).
4. Установление срока полномочий членов Совета МКД до их переизбрания.
5. Избрание членов Совета МКД.
6. Избрание председателя МКД.
7. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
8. Утверждение в целях исполнения решения суда по делу №2-7/2021 замены всех металлических труб ХВС, расположенных в помещениях паркинга и проходов в перекрытиях первого этажа в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская ул., дом 14 корпус 1 литер А на полипропиленовые силами ООО «КУБ-строй».
9. Утверждение финансирования закупки полипропиленовых труб за счет средств текущего ремонта МКД за период 2021-2022 гг. (Приложение № 2).
10. Утверждение коммерческого предложения специализированной организации по содержанию и обслуживанию системы хим-водо-подготовки, представленного в адрес ООО «КУБ-строй СПб», и рассчитанного исходя из площади общего имущества МКД (Приложение № 3).
11. Утверждение ежемесячного начисления по содержанию и обслуживанию системы хим-водо-подготовки путем ввода дополнительной строки в выставяемой ООО «КУБ-строй СПб» счет-квитанции.
12. Утверждение ежемесячной оплаты текущих расходов на функционирование системы хим-водо-подготовки за счет собственников жилых помещений в МКД, на основании

- произведенного расчета по коммерческому предложению специализированной организации из расчета на 1 м³ (Приложение № 4).
13. Включение в состав общего имущества дома системы хим-водо-подготовки.
 14. Наделение ООО «КУБ-строй СПб» (ИНН 7816357417) полномочиями от имени собственников помещения паркинга в многоквартирном доме на заключение со специализированной организацией договора на уборку паркинга в многоквартирном доме 14 корп. 1 литера А, Анциферовская ул., Гуммолосары, г. Пушкин, Санкт-Петербург.
 15. Утверждение собственниками нежилого помещения – парковочных мест паркинга, расположенного в многоквартирном доме 14 корп.1 литера А, Анциферовская ул., Гуммолосары, г. Пушкин, Санкт-Петербург, размера ежемесячной оплаты стоимости уборки паркинга специализированной организацией из расчета с 1м² (Приложение № 5).
 16. Утверждение собственниками нежилого помещения – парковочных мест в многоквартирном доме 14 корп.1 литера А, Анциферовская ул., Гуммолосары, г. Пушкин, Санкт-Петербург, начисления за уборку паркинга по п.15 путем ввода дополнительной строки в выставяемой счет-квитанции.
 17. Наделение ООО «КУБ-строй СПб» (ИНН 7816357417) полномочиями от имени собственников помещения паркинга в многоквартирном доме 14 корп. 1 литера А, Анциферовская ул., Гуммолосары, г. Пушкин, Санкт-Петербург, на заключение Договора на техническое обслуживание ворот паркинга со специализированной организацией.
 18. Утверждение собственниками нежилого помещения – парковочных мест в многоквартирном доме 14 корп.1 литера А, Анциферовская ул., Гуммолосары, г. Пушкин, Санкт-Петербург, размера ежемесячной оплаты за техническое обслуживание специализированной организацией ворот паркинга из расчета с 1-го машино-места.
 19. Утверждение собственниками нежилого помещения – парковочных мест в многоквартирном доме 14 корп.1 литера А, Анциферовская ул., Гуммолосары, г. Пушкин, Санкт-Петербург, начисления за техническое обслуживание ворот паркинга по п.18 путем ввода дополнительной строки оплаты в выставяемой счет-квитанции за паркинг.
 20. Принятие решения о ежемесячном расчете (начислении) управляющей организацией ООО «Куб-строй СПб» (ОГРН/ИНН 1047855128804/7816357417) и оплаты собственниками помещений за водоснабжение, электроснабжение на ОДН многоквартирного дома согласно установленных общедомовых приборов учета, исходя из ежемесячных фактических (объемов) показаний общедомовых приборов учета, установленных в многоквартирном доме.
 21. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.
 22. Определение способа уведомления собственников помещений о проведении собраний и информации о решениях, принятых общим собранием.

Информационно!

В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме отрицательных решений по вопросам повестки дня № 10, 11, 12, вопрос повестки дня № 13 (в случае положительного решения) не подлежит реализации ООО «КУБ-строй СПб», так как минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 не включает в себя тарифа по содержанию и обслуживанию системы хим-водо-подготовки.

Напоминаем Вам, что решение общего собрания собственников, принятое в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Ознакомиться с информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по повестке дня внеочередного общего собрания собственников помещений, а также получить бюллетень для заполнения Вы можете по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская ул., д. 14 корп.1 литера Б пом. 10-Н в часы приема: пн. с 14-18 часов, чт. с 9-13 часов

Администрация
ООО «КУБ-строй СПб»
ОГРН 1047855128804